

COLOMBES – RÉHABILITATION D'UN CENTRE COMMERCIAL

brownfields

Identité du projet

Localisation : Colombes (92)

Activité précédente : Grande distribution

Superficie : 9 672 & 3 968 m²

Partenaires : NEOLE

Démolition et reconstruction d'un hypermarché sans rupture d'activité pour créer un nouveau quartier à Colombes.

À Colombes, l'hypermarché ancienne génération Leclerc, devenu « obsolète », fait l'objet d'un projet complexe. Il est prévu de le démolir et le reconstruire. Pour favoriser la continuité de l'exploitation commerciale, un site de report bâti permettra le transfert temporaire de l'hypermarché, puis accueillera à terme de 109 logements et commerces, après la relocalisation du Leclerc dans son lieu d'origine.

Après négociation avec la ville et le propriétaire de l'hypermarché, nous avons convenu de mener les travaux nécessaires (d'une durée de 4 ans) pour construire un centre commercial moderne surmonté de 200 appartements et 100 chambres étudiantes et ainsi proposer une nouvelle offre en termes d'animation et d'habitation.

L'ensemble du projet est très ambitieux en termes de désimperméabilisation et de densification du site. A terme, 62 % des sols seront perméables ! Le projet immobilier sur l'îlot du Leclerc prévoit 4000 m² de jardins en terrasse et 1700 m² de toitures végétalisées. Le deuxième site, plus petit, accueillera 870 m² de jardins plantés, 650 m² de toitures végétalisées et 160 m² d'espaces verts en pleine terre. Pour la densification, les 10 800m² du bâtiment d'origine deviendront 41 500 m² de commerces et logements.

5 hectares d'espaces naturels préservés

