

# LE BLANC-MESNIL – RECONVERSION DU SITE « LES TUBES DE MONTREUIL »

brownfields

## Identité du projet

**Localisation :** Le Blanc-Mesnil (93)

**Activité précédente :** Friche tertiaire et entrepôts

**Superficie :** 25 000 m<sup>2</sup>

**RECONVERSION** d'un ancien site industriel et création d'un nouveau quartier autour de la halle « Eiffel » conservée.

Situé en limite communale avec la ville du Bourget, le terrain d'assiette est issu d'un projet de division du tènement foncier situé à l'angle Sud-Ouest de l'intersection de l'Avenue Charles Floquet et de la rue du Parc, et composé d'un ensemble de bâtiments industriels.

Destinés à être démolis, ces bâtiments sont issus d'une activité industrielle aujourd'hui quasi éteinte qui s'y est développée durant le siècle précédent pour culminer avec la présence de la Société des Tubes de Montreuil issue elle-même de la société de construction Eiffel implantée sur le site dès le début des années 50.

Le projet consiste, après démolition intégrale des bâtiments existants à l'exception notable de la halle dite « Eiffel » localisée au Nord-Est le long de la rue du Parc, à développer un nouveau quartier résidentiel assorti d'une rue commerçante dans une composition urbaine qualitative, tant par les choix architecturaux du bâti que par le soin apporté à l'élaboration de l'espace public. L'objectif est ici d'accéder à un niveau d'excellence propre à doter ce quartier d'un pôle de centralité urbaine associant qualité d'habitat, qualité de services et de commerces de proximité dans un paysage reflétant l'ambition de la ville de proposer à ses habitants un lieu de vie exemplaire ouvert sur son environnement paysagé et urbain

- **40 % des espaces végétalisés**
- **1 700 nouveaux logements** sur le secteur de la Molette
- Environ 4 000 m<sup>2</sup> de commerces et de services
- Environ 4 000 m<sup>2</sup> d'équipement dont la future école
- Environ 5 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques.

Dans une 1<sup>ère</sup> phase, Brownfields Immobilier développera **360 logements** pour une surface de plancher d'environ **24 000 m<sup>2</sup>**.

