

# NOGENT S/MARNE – RÉHABILITATION D'UN CENTRE DE FORMATION

brownfields

## Identité du projet

**Localisation :** Nogent-sur-Marne (94)

**Activité précédente :** Centre de formation et crèche

**Superficie :** 7 376 m<sup>2</sup>

**Partenaires :** SOGEPROM

Restructuration d'un centre de formation pour en agrandir le campus et créer des logements à vocation majoritairement sociale et intergénérationnelle

L'INFA a cédé 3 bâtiments afin d'y déployer un **campus intergénérationnel** lui permettant de développer sa plateforme de formation.

L'ensemble immobilier comprend :

- Une résidence service seniors louée aux Jardins d'Arcadie de **115 logements** dotée de 900 m<sup>2</sup> de locaux communs comprenant un restaurant, des salons et un espace de bien-être.
- Un programme de **42 logements** dont **30% en locatif social** réalisés pour le compte du bailleur ICF La Sablière
- Le château et un plateau de formation accueillant la fondation INFA
- Un **parc arboré** à ouvrir au public

Particulièrement performant sur le plan environnemental, le programme vise les meilleurs labels et certifications :

- **NF HABITAT** pour les cages A et B en accession
- **NF HQE** pour les logements sociaux et la résidence seniors
- **E2C1** pour l'ensemble
- **HQE bâtiment durable très performant** pour les locaux de l'INFA
- **Label Effinergie Rénovation**
- **Label BEE+** pour la cage C
- **Biodiversity**

Ce projet se fait en co-promotion avec Sogeprom.

Le démarrage des travaux de démolition ont eu lieu début 2022.

