

COURBEVOIE – RÉAMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN D'ACTIVITÉS

brownfields

Identité du projet

Localisation : Courbevoie (92)

Activité précédente : Terrain d'activités

Superficie : 5 029 m²

Partenaires : EMERIGE et INTERCONSTRUCTION

Transformation de bureaux et d'un parking de surface imperméabilisé en logements sur jardins et piscine municipale.

Sur ce terrain de 5000 m², cette opération consiste à construire 8 bâtiments représentant **496 logements**, pour un total de 23 000 m² de surface de plancher.

Cette programmation comprend **297 logements** vendus à **CDC Investissement Immobilier**, pour le compte de la **Caisse des Dépôts** et **BNP PARIBAS CARDIF**, **51 logements en LLI** vendus à **IN'LI** et **149 logements en LLS**. Dans ce cadre, **3320m²** seront dédiés aux espaces végétalisés, dont **1779m²** de toitures végétalisées pour concourir au retour de la biodiversité en ville, le site étant initialement occupé par deux bâtiments de bureau et un vaste parking de surface.

L'opération permettra également de limiter les ruissellements des eaux de pluie, de lutter contre les îlots de chaleur et contribuera à fixer les particules polluantes en suspension.

Cet ensemble immobilier conçu par **Bridot Partenaires Architectes** comportera également une piscine municipale de **25 m de long**, déployée sur **3494 m²**, ainsi qu'une salle de sport de **1043 m²**. Deux commerces d'une surface globale de **390 m²** viendront animer l'angle du bâtiment, sur la rue des Fauvelles.

2 ha d'espaces naturels préservé

Particulièrement performant sur le plan environnemental, le programme vise les meilleurs labels et certifications :

- la réglementation **RT2012-30%**,
- le label **Effinergie+**,
- la certification **NF HABITAT HQE** niveau très performant (6étoiles)
- le label **Biodiversity**.

Les travaux ont démarrés en septembre 2021.

