



Identité du projet

Client : DBCM

Destination : Immeuble de bureaux

Activité précédente : Station service Leclerc

Superficie : 14 000 m²

Localisation : Paris

En collaboration avec :

Démantèlement et désamiantage en vue de la construction de bureaux à Paris 17^e.

Au cœur du 17^{ème} arrondissement de Paris, la rue Fort de Vaux est occupé par une **station-service Leclerc**. Aujourd'hui, l'exploitant et propriétaire du site s'engage dans un partenariat avec Brownfields pour développer un projet immobilier au sein d'une société commune.

La station va être démantelée et le terrain assaini, avec notamment l'excavation des terres polluées, pour laisser place à un immeuble de **bureaux de 12 500 m²**, à l'architecture particulièrement soignée. Toujours dans l'objectif de garantir le respect de la qualité des ouvrages et des ambitions environnementales définis dès l'acquisition du foncier, nous avons fait le choix d'inclure des innovations durables au cœur de ce projet. Ainsi, **une ferme urbaine et de l'aquaculture** seront mis en place et leurs produits seront commercialisés en « circuit court » par l'hypermarché Leclerc.

