

PARIS – « HYBRID » - RESTRUCTURATION D'UN CENTRE BUS

Identité du projet

Localisation : Paris (75)

Activité précédente : Centre bus

Superficie : 25 000 m²

Partenaires : LINKCITY



Restructuration d'un centre de bus par une programmation équilibrée et ouverte sur la ville

Le centre bus Belliard, situé à Paris 18ème, entre les rues Championnet, Montcenis, Belliard et Poissonniers connaît une vaste restructuration qui prévoit l'adaptation du dépôt de bus à l'énergie électrique. Le projet consiste à réaliser une dalle qui supportera un **quartier multifonctionnel** comprenant :

- **49 logements** en accession
- **34 logements** sociaux
- 1 résidence gérée en **PLAI de 25 logements**
- **54 logements location-accession avec IN'LI**
- 1 résidence de **Co-living de 236 logements avec KLEY**
- **4 400 m²** de bureaux
- **5 800 m²** d'équipement sportif
- **440 m²** de commerces

Une **ferme photovoltaïque d'une puissance totale de 250 kWc** et de nombreux **espaces végétalisés** font également partie du programme, **végétalisant 33%** de ce site aujourd'hui totalement imperméabilisé.

Ces projets sont réalisés en co-promotion avec Linkcity.

2000 m² de panneaux photovoltaïques

L'opération étant d'une grande ampleur, un site internet a été créé : www.hybrid-paris.com