

# CHARTRES – RÉHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE À GAZ

brownfields

## Identité du projet

Localisation : Chartres (28)

Activité précédente : Ancienne usine à gaz

Superficie : 12 887 m<sup>2</sup>

Partenaire : LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Aux portes du centre historique, le projet idéal pour appliquer une nouvelle réglementation et reconverter un site stratégique pour la ville

Propriété d'Engie, ce terrain en cessation d'activité fut l'un des trois sites tests identifiés pour appliquer les **premières procédures en Tiers Demandeur** substitué aux obligations du dernier exploitant, permises par la loi Alur.

La programmation répond pleinement aux besoins exprimés par la Ville. Une **résidence Seniors de 130 logements**, acquise par la Foncière des Générations et développée par Brownfields Immobilier, structure Promotion de Brownfields, sera louée par le groupe **Réside Etudes**, l'un des leaders de la résidence gérée en France. De plus, 143 maisons et appartements, dont 55 logements sociaux, sont portés par Les Nouveaux Constructeurs.

**273 logements à caractère social et intergénérationnel**

Le démarrage des travaux aura lieu en fin d'année 2021.

