

# VILLEJUIF – RÉAMÉNAGEMENT D'UNE ZAC

brownfields

## Identité du projet

**Localisation :** Villejuif (91)

**Activité précédente :** ZAC Campus Grand Parc

**Superficie :** 25 000 m<sup>2</sup>

**Partenaires :** LINKCITY

## Proposer une programmation répondant pleinement aux besoins de l'Institut Gustave Roussy

En lien étroit avec l'Institut Gustave Roussy, l'opération Campus Grand Parc a pour objectif de développer un campus centré sur la recherche et l'innovation dans le domaine de la santé, comprenant des activités scientifiques, de l'enseignement et de la formation aux métiers de la santé ; des équipements, commerces, services et environ 3 300 logements diversifiés.

Le lot D1B s'inscrit dans la programmation du campus Grand Parc et prévoit :

- **7 000 m<sup>2</sup> de laboratoires et bureaux** pour OROX-PERELIS
- **5 800 m<sup>2</sup> de résidence hôtelière** pour Foncière des Générations (Groupe Brownfields)
- **4 200 m<sup>2</sup> de logements sociaux** pour VALDEVY
- **4 800 m<sup>2</sup> de logements locatifs libre** pour In'Li
- Une crèche pour l'Institut Gustave Roussy
- Un centre sportif
- Un établissement médical pour ATLANTI REIM

Au pied de la future gare du Grand Paris Express «Institut Gustave Roussy», le lot D1b réunit de nombreuses fonctions urbaines.

Ce projet est réalisé en co-promotion avec notre partenaire Linkcity.

## 291 logements à caractère social et intergénérationnel

Le projet accorde aux enjeux environnementaux une place prépondérante :

- Tous les logements sont certifiés **NF HABITAT HQE**
- quatre bâtiments sont labellisés **E2C1**
- les laboratoires bureaux sont certifiés **BREEAM**.

