

# SURESNES – RECONVERSION D’UNE FRICHE TERTIAIRE

brownfields

## Identité du projet

**Localisation :** Suresnes (92)

**Activité précédente :** Ancien siège de Philips

**Superficie :** 10 468 m<sup>2</sup>

**Partenaires :** VINCI IMMOBILIER et BIKUBE

**Sur les quais de Seine, Brownfields dépollue et transforme des bureaux vides depuis plus de 20 ans en logements et hôtel 4 étoiles**

À proximité de la Défense, l’ancien siège de Philips était inoccupé depuis deux décennies, l’immeuble de bureaux des années 70 étant fortement amianté.

Après ce qui sera le plus gros chantier de désamiantage d’Île-de-France, le projet de Brownfields, en partenariat avec Vinci Immobilier et Bikube, va permettre à ce lieu emblématique de Suresnes de retrouver sa place dans la cité.

La programmation contribue au parcours résidentiel de la ville, dont le marché est très tendu :

- 247 logements,
- un hôtel 4 étoiles de 107 chambres,
- une résidence en co-living,
- une crèche
- des commerces en pied d’immeuble.

Une sente piétonne sera ouverte pour créer une liaison douce entre le centre-ville et les quais. Le volet environnemental est également très développé avec l’intégralité de la ferraille recyclée en sidérurgie et près de 40 000 tonnes de béton concassée et réutilisée en granulats.

**près de 40 000 tonnes de béton recyclé**

