

REICHSTETT – RÉAMÉNAGEMENT D'UNE ANCIENNE RAFFINERIE

brownfields

Identité du projet

Localisation : Reichstett (67)

Activité précédente : Raffinage et stockage d'hydrocarbures

Superficie : 1 000 000 m²



1er arrêté Tiers Demandeur délivré en France et 1er EcoParc développé par Brownfields, 100 hectares dépollués, rendus à l'activité économique et à la biodiversité.

Cette **opération hors normes par son ampleur** (près de 100 hectares à désamianter, démolir et dépolluer pour un budget de travaux de 30 M€) est réalisée dans le cadre d'un partenariat public privé exemplaire associant l'État, l'Eurométropole de Strasbourg et la région Grand Est. BROWNFIELDS a repris la partie process de **cette ancienne raffinerie qui menaçait de devenir un "site orphelin"**, situé à 10 km au nord de Strasbourg à proximité d'un nœud autoroutier.

Les anciens terrains de la raffinerie ont été développés en une **zone d'activités innovante**, l'EcoParc Rhénan, proposant **85 hectares de terrains aménagés** à usage industriel et logistique. Un espace de renaturation a été créé sur 12 hectares sous la supervision de la Faculté des Sciences de la Vie de l'Université de Strasbourg. Celui-ci accueille aujourd'hui de nombreuses espèces. L'expérience accumulée sur l'écosystème créé enrichit notre savoir-faire en renaturation de sites industriels.

Les travaux de désamiantage, démolition et dépollution ainsi que l'aménagement sont achevés.

En 2023, la quasi-totalité des bâtiments sont en exploitation.

12 hectares de renaturation

