

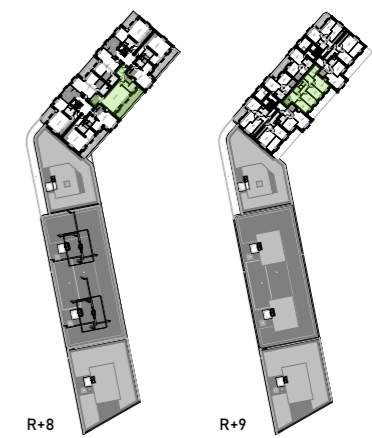
BF3 IVRY CŒURS GAMBETTA

Avenue Jean-Jaurès, Ivry-sur-Seine

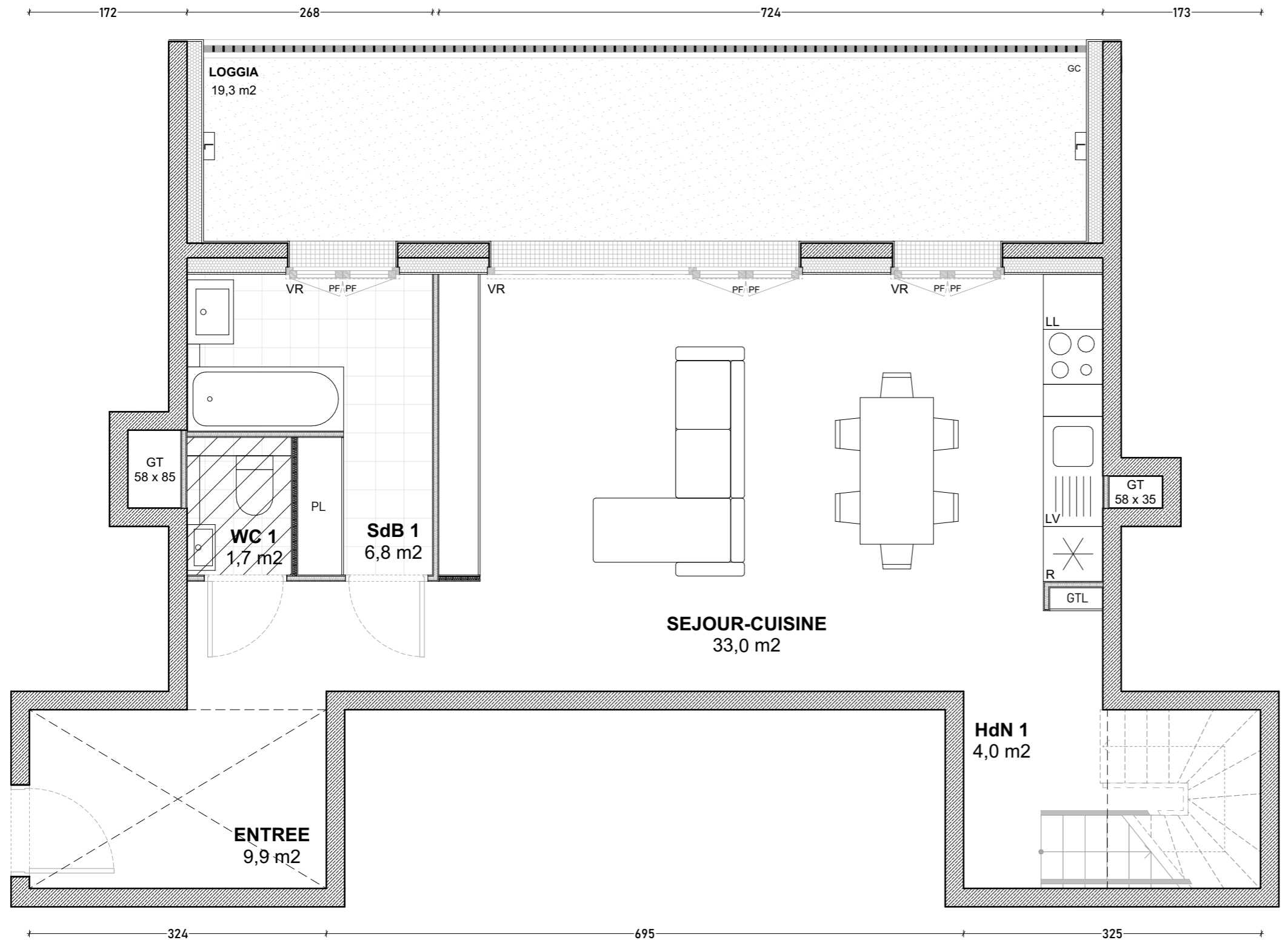
Architecte : Atelier d'Architecture Matador



Localisation



Type	T5 - D
Cage	2A
Etage	8
Numéro	2A.84
Indice	0
Date	19.11.25
Echelle	1 : 50



ENTREE	9.9 m²
SEJOUR-CUISINE	33 m²
SALLE DE BAIN 1 (SdB 1)	6.8 m²
SALLE DE BAIN 2 (SdB 2)	2.8 m²
WC 1	1.7 m²
WC 2	2.1 m²
CHAMBRE 1	12.5 m²
CHAMBRE 2	9.0 m²
CHAMBRE 3	9.0 m²
CHAMBRE 4	9.0 m²
HALL DE NUIT 1 (HdN 1)	4.0 m²
HALL DE NUIT 2 (HdN 2)	15.0 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	114.8 m²
LOGGIA	19.3 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	134.1 m²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux). Les différences de niveau entre logement et annexe privative sont de 25cm maximum pour les terrasses et de 15cm maximum pour les balcons/loggias.

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	GTL	Tableau électrique
F	Fenêtre	PL	Placard
FT	Fenêtre de toit	R	Réfrigérateur
ALL	Hauteur d'allège	LL	Lave-linge
VR	Volet roulant	LV	Lave-vaisselle
PV	Para-vue	L	Applicque extérieure
GC	Garde-corps	PL	Retombée de poutre
GT	Gaine technique	▨	Faux-plafond/Soffite



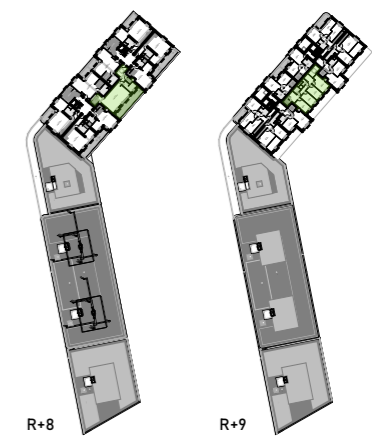
BF3 IVRY CŒURS GAMBETTA

Avenue Jean-Jaurès, Ivry-sur-Seine

Architecte : Atelier d'Architecture Matador



Localisation



Type
T5 - D

Cage
2A

Etage
8

Numéro
2A.84

Indice
0

Date
19.11.25

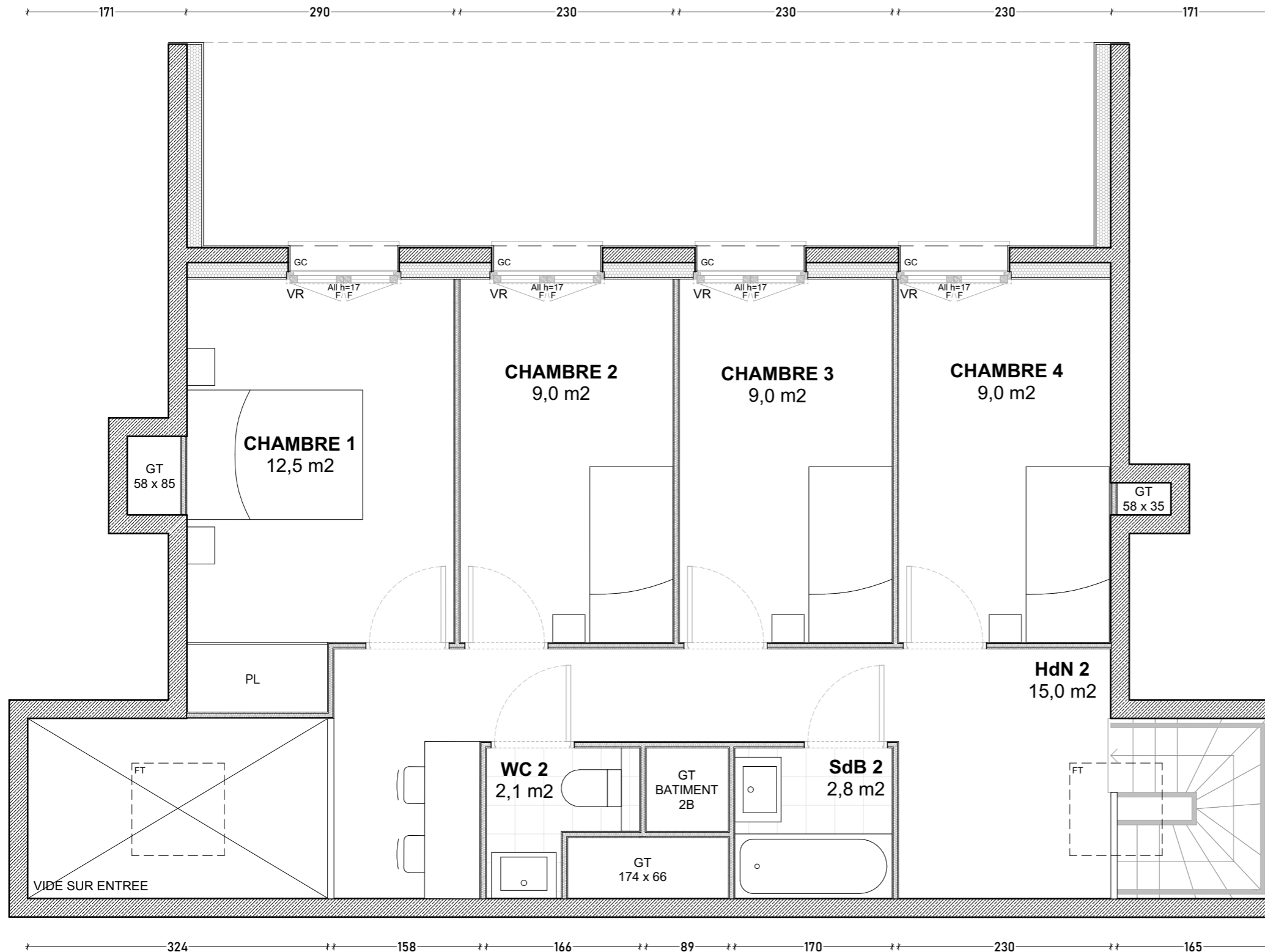
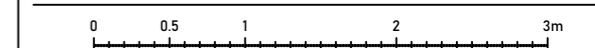
Echelle
1 : 50

ENTREE	9.9 m ²
SEJOUR-CUISINE	33 m ²
SALLE DE BAIN 1 (SdB 1)	6.8 m ²
SALLE DE BAIN 2 (SdB 2)	2.8 m ²
WC 1	1.7 m ²
WC 2	2.1 m ²
CHAMBRE 1	12.5 m ²
CHAMBRE 2	9.0 m ²
CHAMBRE 3	9.0 m ²
CHAMBRE 4	9.0 m ²
HALL DE NUIT 1 (HdN 1)	4.0 m ²
HALL DE NUIT 2 (HdN 2)	15.0 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	114.8 m²
LOGGIA	19.3 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	134.1 m²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux). Les différences de niveau entre logement et annexe privative sont de 25cm maximum pour les terrasses et de 15cm maximum pour les balcons/loggias.

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	GTL	Tableau électrique
F	Fenêtre	PL	Placard
FT	Fenêtre de toit	R	Réfrigérateur
ALL	Hauteur d'allège	LL	Lave-linge
VR	Volet roulant	LV	Lave-vaisselle
PV	Paravue	L	Applicque extérieure
GC	Garde-corps	P	Retombée de poutre
GT	Gaine technique	▨	Faux-plafond/Soffite



NIVEAU HAUT | R+9

