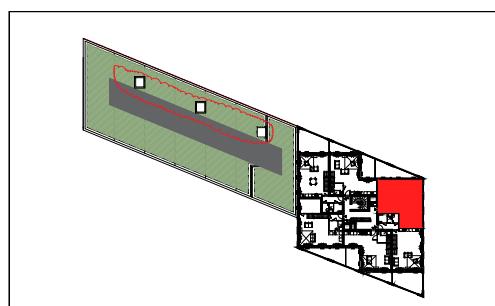


brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Expérience architecte



Cage: 8 Étage: 9 Type: T5 Numéro: 896 bas

ENTRÉE	3.22 m ²
SÉJOUR/CUISINE	37.98 m ²
SALLE D'EAU	4.48 m ²
CHAMBRE 1	11.44 m ²
CHAMBRE 2	9.13 m ²
CHAMBRE 3	9.87 m ²
CHAMBRE 4	9.01 m ²
DÉGAGEMENT	5.22 m ²
SALLE DE BAIN	2.70 m ²
WC	1.32 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	94.57 m²
LOGGIA	15.79 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	110.36 m²

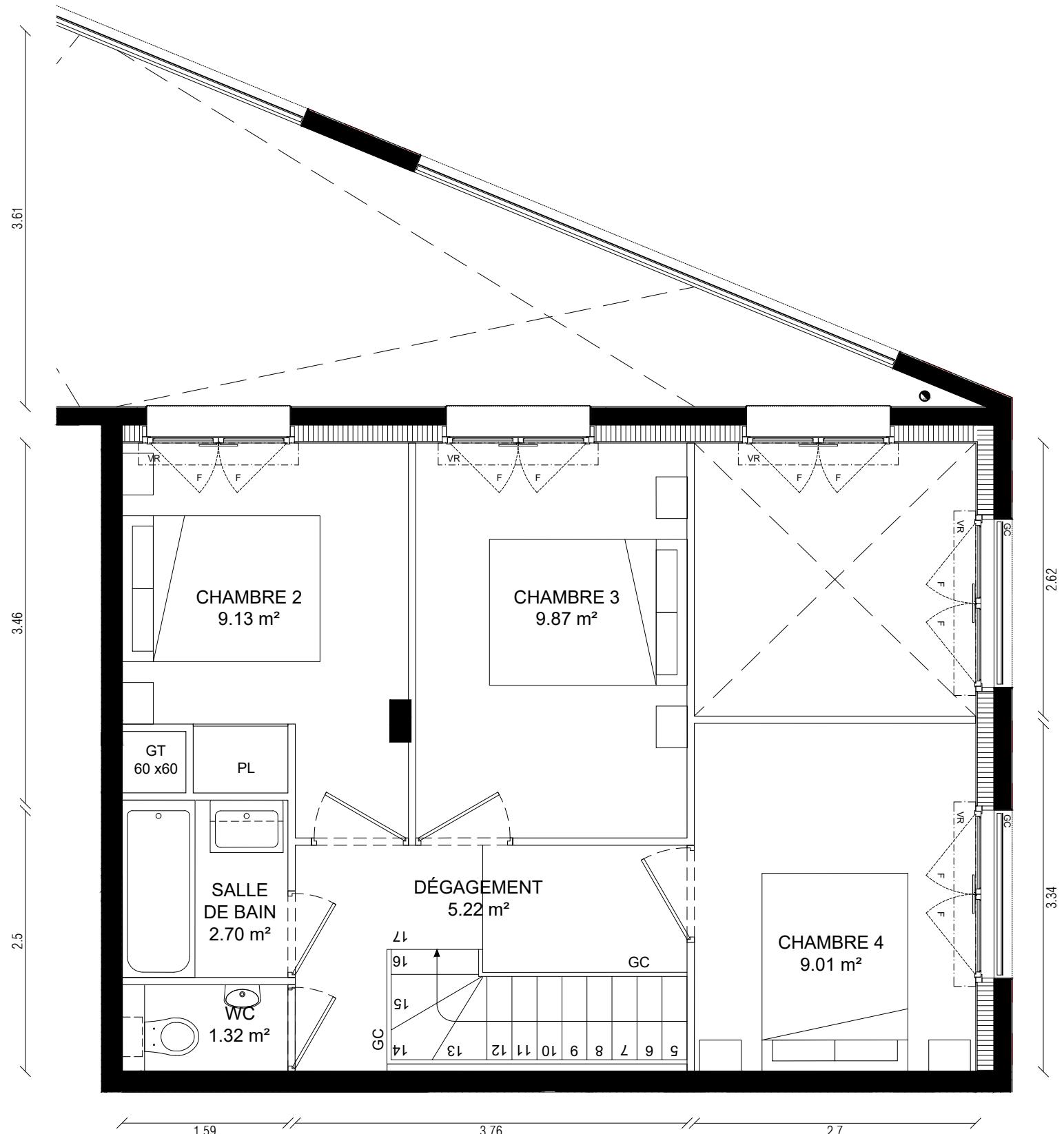
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

Légende	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre
AV	Allège vitrée
PF	Porte-fenêtre
GC	Garde-corps
GTL	Gaine technique
PL	Placard
GT	Tableau électrique
PV	Pare-vue
U	Retombée de poutre
	Faux-plafonds/soffites

Phase:	Indice:	Date:
Plan de vente	Notaire	Janvier 2026

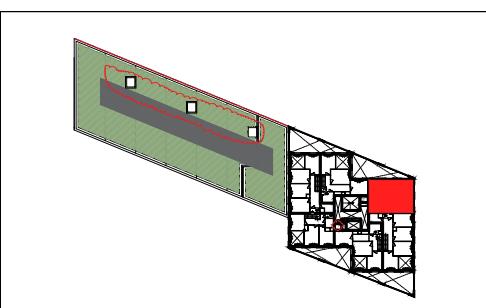


0.00 1.00 m 3.00 m



brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Experience architecte



Cage: 8 Étage: 10 Type: T4 haut Numéro: 896

ENTRÉE	3.22 m ²
SÉJOUR/CUISINE	37.98 m ²
SALLE D'EAU	4.48 m ²
CHAMBRE 1	11.44 m ²
CHAMBRE 2	9.13 m ²
CHAMBRE 3	9.87 m ²
CHAMBRE 4	9.01 m ²
DÉGAGEMENT	5.22 m ²
SALLE DE BAIN	2.70 m ²
WC	1.32 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	94.57 m²
LOGGIA	15.79 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	110.36 m²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggiis.

Légende			
LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard
F	Fenêtre	GTL	Tableau électrique
AV	Allège vitrée	GT	Gaine technique
PF	Porte-fenêtre	PV	Pare-vue
GC	Garde-corps	U	Retombée de poutre
			Applique extérieure
			Faux-plafonds/soffites

Phase: Plan de vente Indice: Notaire Date: Janvier 2026