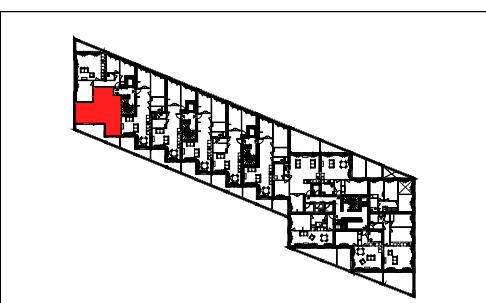


brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Expérience architecte



Cage:	9c	Étage:	4	Type:	T2	Numéro:	9c41
-------	----	--------	---	-------	----	---------	------

ENTRÉE	3.33 m ²
SÉJOUR/CUISINE	23.04 m ²
CHAMBRE 1	11.93 m ²
SALLE DE BAIN	5.18 m ²
WC	2.01 m ²

SURFACE HABITABLE TOTALE	45.49 m ²
LOGGIA	16.07 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	61.56 m ²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

Légende	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre
AV	Allège vitrée
PF	Porte-fenêtre
VR	Volet-roulant
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
PL	Placard
GTL	Tableau électrique
GT	Gaine technique
U	Retombée de poutre
G	Faux-plafonds/soffites

Phase:	Plan de vente	Indice:	Notaire	Date:	Janvier 2026
--------	---------------	---------	---------	-------	--------------