



brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Experience architecte

Cage: 8	Étage: 6	Type: T2	Numéro: 865
ENTRÉE		4.28	m ²
SÉJOUR/CUISINE		27.29	m ²
CHAMBRE		12.94	m ²
SALLE DE BAIN		5.00	m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE		49.52	m ²
LOGGIA		17.63	m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE		67.15	m ²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveau).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm.

Légende

LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard
F	Fenêtre	GTL	Tableau électrique
AV	Allège vitrée	GT	Gaine technique
PF	Porte-fenêtre	PV	Pare-vue
VR	Volet-roulant		Retombée de poutre
GC	Garde-corps	L	Applique extérieure
	Faux-plafonds/soffites		

Phase:	Indice:	Date:
Plan de vente	Notaire	Janvier 2026