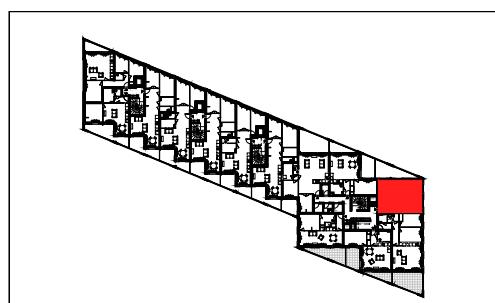


brownfields  
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG  
Avenue de l'Industrie, Ivry  
Experience architecte



Cage:	Étage:	Type:	Numéro:
8	3	T4 bas	836

ENTRÉE	3.22 m <sup>2</sup>
SÉJOUR/CUISINE	38.38 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4.48 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9.01 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.21 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	4.73 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	2.70 m <sup>2</sup>
WC	1.32 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE TOTALE	83.11 m <sup>2</sup>
LOGGIA 1	15.87 m <sup>2</sup>
LOGGIA 2	9.23 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	108.21 m <sup>2</sup>

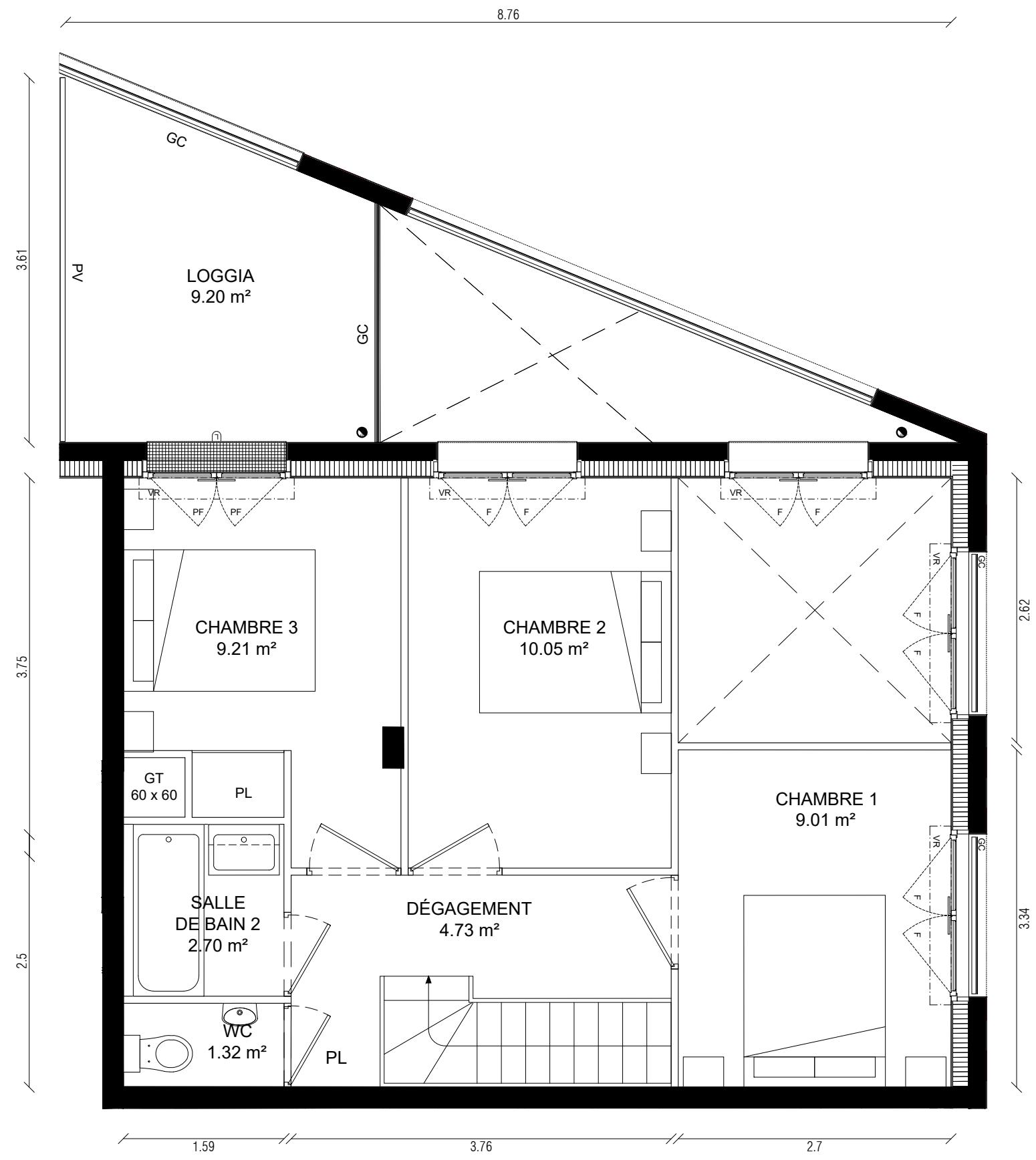
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

Légende	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre
AV	Allège vitrée
GTL	Gaine technique
PF	Porte-fenêtre
VR	Volet-roulant
GC	Garde-corps
Hatched area	Faux-plafonds/soffites
R	Réfrigérateur
PL	Placard
GT	Tableau électrique
PV	Pare-vue
GC	Retombée de poutre
U	Applique extérieure

Phase:	Indice:	Date:
Plan de vente	Notaire	Janvier 2026

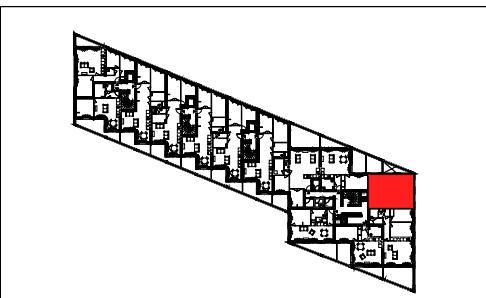


0.00 1.00 m 3.00 m



brownfields  
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG  
Avenue de l'Industrie, Ivry  
Experience architecte



Cage:	Étage:	Type:	Numéro:
8	4	T4	836 haut

ENTRÉE	3.22 m <sup>2</sup>
SÉJOUR/CUISINE	38.38 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4.48 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9.01 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.21 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	4.73 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	2.70 m <sup>2</sup>
WC	1.32 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE TOTALE	83.11 m <sup>2</sup>
LOGGIA 1	15.87 m <sup>2</sup>
LOGGIA 2	9.23 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	108.21 m <sup>2</sup>

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

Légende			
LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard
F	Fenêtre	GTL	Tableau électrique
AV	Allège vitrée	GT	Gaine technique
PF	Porte-fenêtre	PV	Pare-vue
VR	Volet-roulant	U	Retombée de poutre
GC	Garde-corps		Applique extérieure
	Faux-plafonds/soffites		

Phase:	Indice:	Date:
Plan de vente	Notaire	Janvier 2026