



brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Experience architecte



Cage:	Étage:	Type:	Numéro:
9c	5	T3	9c52

ENTRÉE	7.28	m²
SÉJOUR/CUISINE	26.37	m²
CHAMBRE 1	13.02	m²
CHAMBRE 2	9.18	m²
SALLE DE BAIN	8.19	m²
WC	2.14	m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	66.22	m²
LOGGIA	6.20	m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	72.42	m²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques et légales.

en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, ~~échelles, portes, cloisons, etc.~~)

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm au niveau des portes et de 15 cm au niveau des baignoires et wc.

Légende

LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard
F	Fenêtre	GTL	Tableau électrique
AV	Allège vitrée	GT	Gaine technique
PF	Porte-fenêtre	PV	Pare-vue
VR	Volet roulant		Retombée de poutre
GC	Garde-corps	L	Applique extérieure
	Faux-plafonds/soffites		

Phase:	Indice:	Date:
Plan de vente	2	Janvier 2025