

brownfields  
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG  
Avenue de l'Industrie, Ivry  
Experience architecte

Cage: 8	Étage: 1	Type: T4 bas	Numéro: 811
ENTRÉE		3.22	m <sup>2</sup>
SÉJOUR/CUISINE		38.38	m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU		4.37	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1		9.01	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2		10.05	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3		9.21	m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT		4.73	m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN		2.70	m <sup>2</sup>
HIS		1.00	m <sup>2</sup>

<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>82.99</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	15.87	m <sup>2</sup>
LOGGIA	9.23	m <sup>2</sup>

## SURFACE TOTALE PRIVATIVE

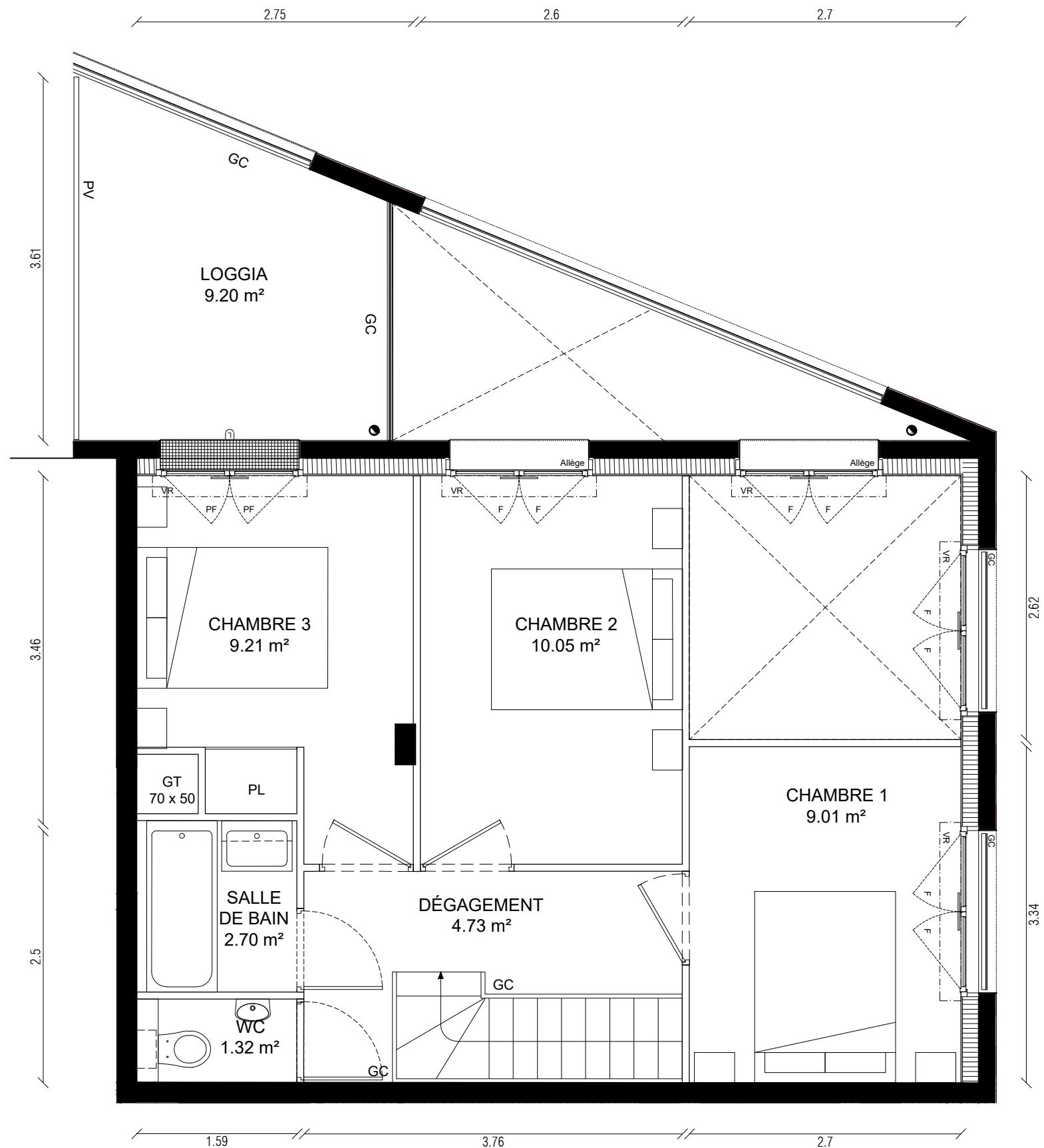
Les rebordures, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers,

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm

## Légende

LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard
F	Fenêtre	GTL	Tableau électrique
AV	Allège vitrée	GT	Gaine technique
PF	Porte-fenêtre	PV	Pare-vue
VR	Volet-roulant		Retombée de poutre
GC	Garde-corps		Applique extérieure
	Faux-plafonds/soffites	L	

Phase: Indice: Date:  
Plan de vente Notaire Janvier 2026

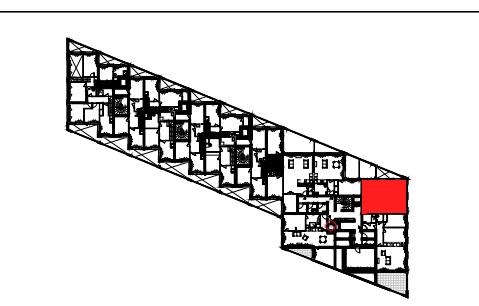


0.00 1.00 m 3.00 m



brownfields  
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG  
Avenue de l'Industrie, Ivry  
Experience architecte



Cage:	8	Étage:	2	Type:	T4 haut	Numéro:	811
-------	---	--------	---	-------	---------	---------	-----

ENTRÉE	3.22 m <sup>2</sup>
SÉJOUR/CUISINE	38.38 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4.37 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9.01 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.21 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	4.73 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	2.70 m <sup>2</sup>
WC	1.32 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE TOTALE	82.99 m <sup>2</sup>
TERRASSE	15.87 m <sup>2</sup>
LOGGIA	9.23 m <sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE PRIVATIVE** 108.09m<sup>2</sup>

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

**Légende**

LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard
F	Fenêtre	GTL	Tableau électrique
AV	Allège vitrée	GT	Gaine technique
PF	Porte-fenêtre	PV	Pare-vue
GC	Garde-corps	U	Retombée de poutre
			Applique extérieure
			Faux-plafonds/soffites

Phase:	Indice:	Date:
Plan de vente	Notaire	Janvier 2026