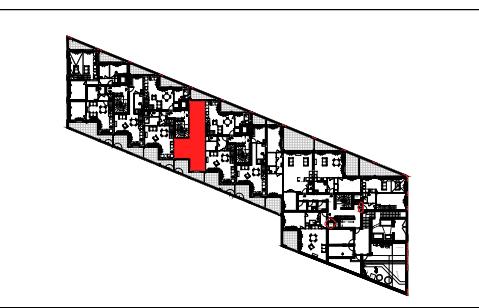


brownfields  
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG  
Avenue de l'Industrie, Ivry  
Expérience architecte



Cage: 9b Étage: 1 Type: T4 bas Numéro: 9b13

ENTRÉE	3.07 m <sup>2</sup>
MULTIUSAGES	3.07 m <sup>2</sup>
SÉJOUR/CUISINE	22.85 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT 1	3.51 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	6.24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9.81 m <sup>2</sup>
DRESSING	3.47 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.60 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT 2	7.54 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	3.56 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE TOTALE 83.51 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 18.11 m<sup>2</sup>  
SURFACE TOTALE PRIVATIVE 101.62 m<sup>2</sup>

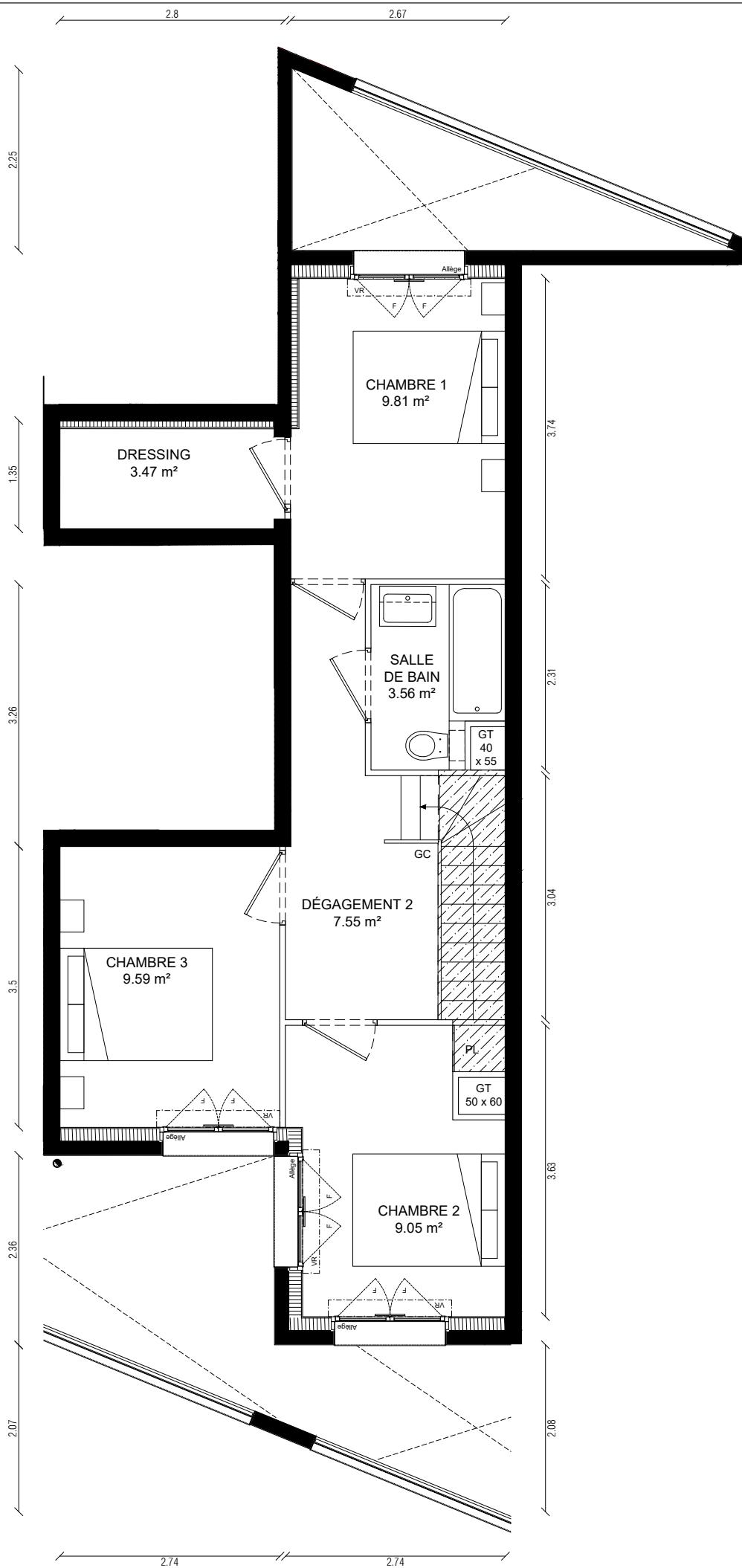
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

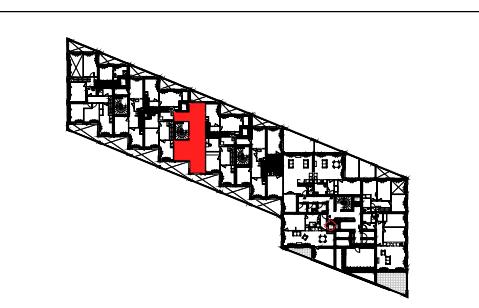
Légende	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre
AV	Allège vitrée
PF	Porte-fenêtre
GC	Garde-corps
PV	Retombée de poutre
GT	Gaine technique
PL	Placard
GTL	Tableau électrique
GT	Pare-vue
PL	Applique extérieure
PV	Faux-plafonds/soffites

Phase: Plan de vente Indice: Notaire Date: Janvier 2026



brownfields  
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG  
Avenue de l'Industrie, Ivry  
Expérience architecte



Cage: 9b Étage: 2 Type: T4 haut Numéro: 9b13

ENTRÉE	3.07 m <sup>2</sup>
MULTIUSAGES	3.07 m <sup>2</sup>
SÉJOUR/CUISINE	22.85 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT 1	3.51 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	6.24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9.81 m <sup>2</sup>
DRESSING	3.47 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.60 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT 2	7.54 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	3.56 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE TOTALE 83.51 m<sup>2</sup>

TERRASSE 18.11 m<sup>2</sup>

SURFACE TOTALE PRIVATIVE 101.62 m<sup>2</sup>

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.



0.00 1.00 m 3.00 m

Légende	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre
AV	Allège vitrée
PF	Porte-fenêtre
GC	Garde-corps
VR	Volet-roulant
Allège	Allège
GT	Gaine technique
GT	Tableau électrique
PL	Placard
GT	Pare-vue
U	Retombée de poutre
U	Applique extérieure
Faux-plafonds/soffites	

Phase: Plan de vente Indice: Notaire Date: Janvier 2026