

brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Experience architecte

An architectural floor plan of a building section, rotated diagonally. The plan shows multiple levels with various rooms, including what appear to be bedrooms, a bathroom, and a kitchen. A red shaded area highlights a specific section at the top left of the diagram.

ENTRÉE	7.17	m ²
SÉJOUR/CUISINE	23.25	m ²
CHAMBRE 1	13.43	m ²
BUREAU	5.11	m ²
SALLE DE BAIN	7.01	m ²
CHAMBRE 2	11.34	m ²
CHAMBRE 3	10.05	m ²
CHAMBRE 4	13.43	m ²
DÉGAGEMENT	4.23	m ²
SALLE D'EAU	5.00	m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	100.03	m²
TERRASSE	12.33	m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	112.36	m²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

en fonction des contraintes techniques de construction.

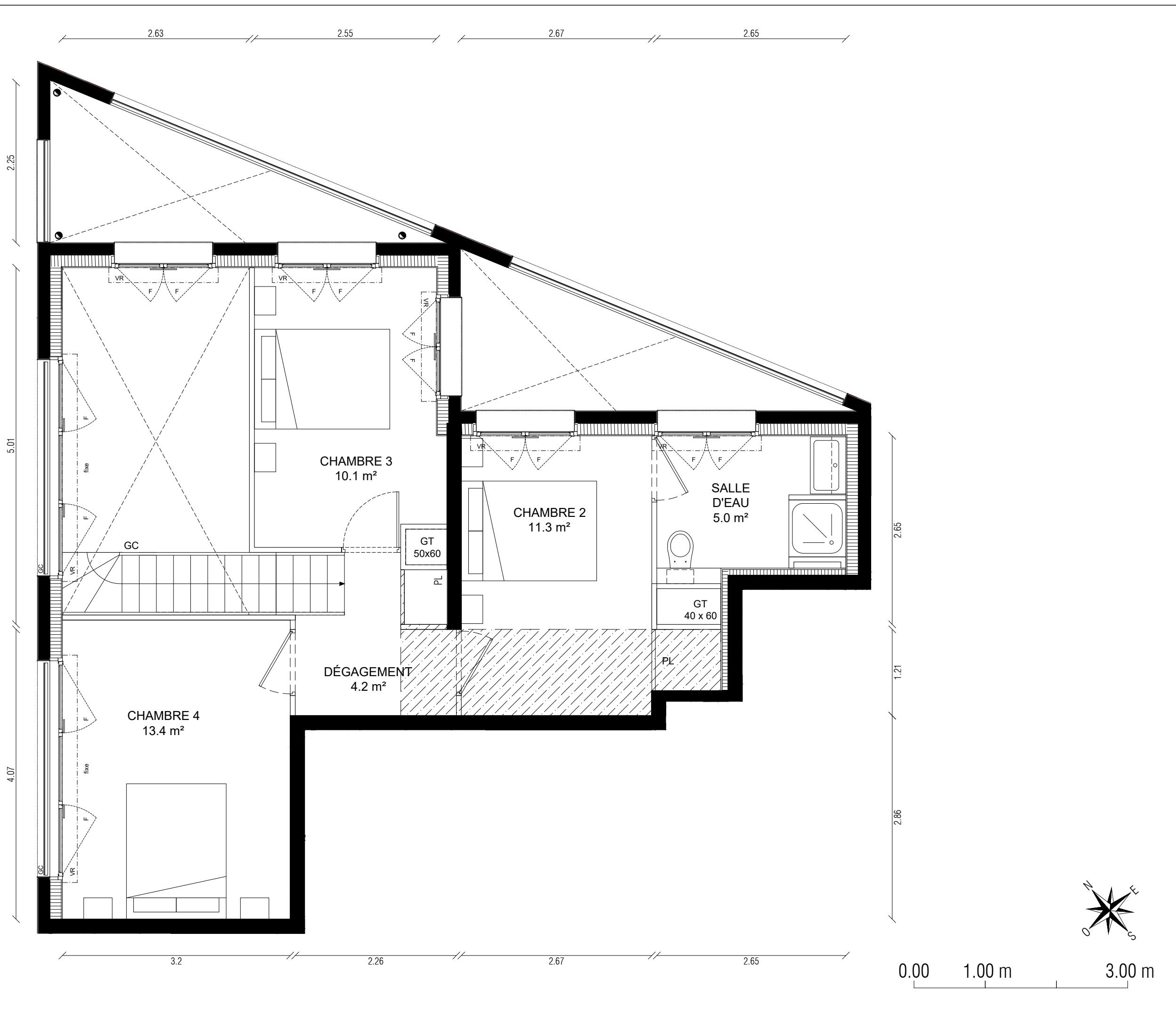
Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveau...).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/terrasse.

Légende

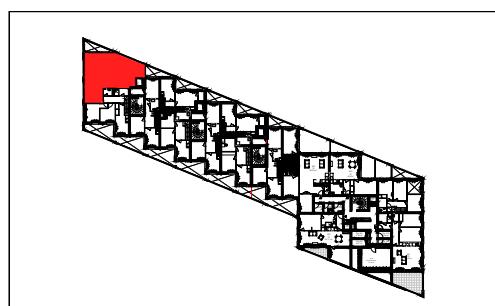
LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard
F	Fenêtre	GTL	Tableau électrique
AV	Allège vitrée	GT	Gaine technique
PF	Porte-fenêtre	PV	Pare-vue
VR	Volet-roulant		Retombée de poutre
GC	Garde-corps		Applique extérieure
	Faux-plafonds/soffites	L	

Phase: Indice: Date:
Plan de vente 2 Janvier 2025



brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Experience architecte



Cage: 9c Étage: 2 Type: F5 haut Numéro: 9c12

ENTRÉE	7.17	m ²
SÉJOUR/CUISINE	23.25	m ²
CHAMBRE 1	13.43	m ²
BUREAU	5.11	m ²
SALLE DE BAIN	7.01	m ²
CHAMBRE 2	11.34	m ²
CHAMBRE 3	10.05	m ²
CHAMBRE 4	13.43	m ²
DÉGAGEMENT	4.23	m ²
SALLE D'EAU	5.00	m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	100.03	m ²
TERRASSE	12.33	m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	112.36	m ²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

Légende			
LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard
F	Fenêtre	GTL	Tableau électrique
AV	Allège vitrée	GT	Gaine technique
VR	Volet-roulant	PV	Pare-vue
GC	Garde-corps	U	Retombée de poutre
	Faux-plafonds/soffites		Applique extérieure

Phase:	Indice:	Date:
Plan de vente	2	Janvier 2025