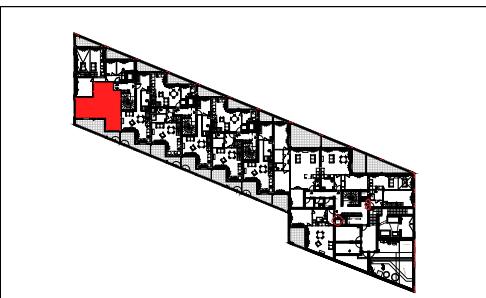


brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Expérience architecte



Cage: 9c Étage: 1 Type: T5 bas Numéro: 9c11

ENTRÉE	3.33 m ²
SÉJOUR/CUISINE	21.48 m ²
CHAMBRE 1	11.33 m ²
SALLE DE BAIN	5.18 m ²
WC 1	2.01 m ²
CHAMBRE 2	11.75 m ²
CHAMBRE 3	9.57 m ²
CHAMBRE 4	10.20 m ²
DÉGAGEMENT	5.93 m ²
SALLE D'EAU	2.52 m ²
WC 2	4.10 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	87.39 m²
TERRASSE	16.07 m ²

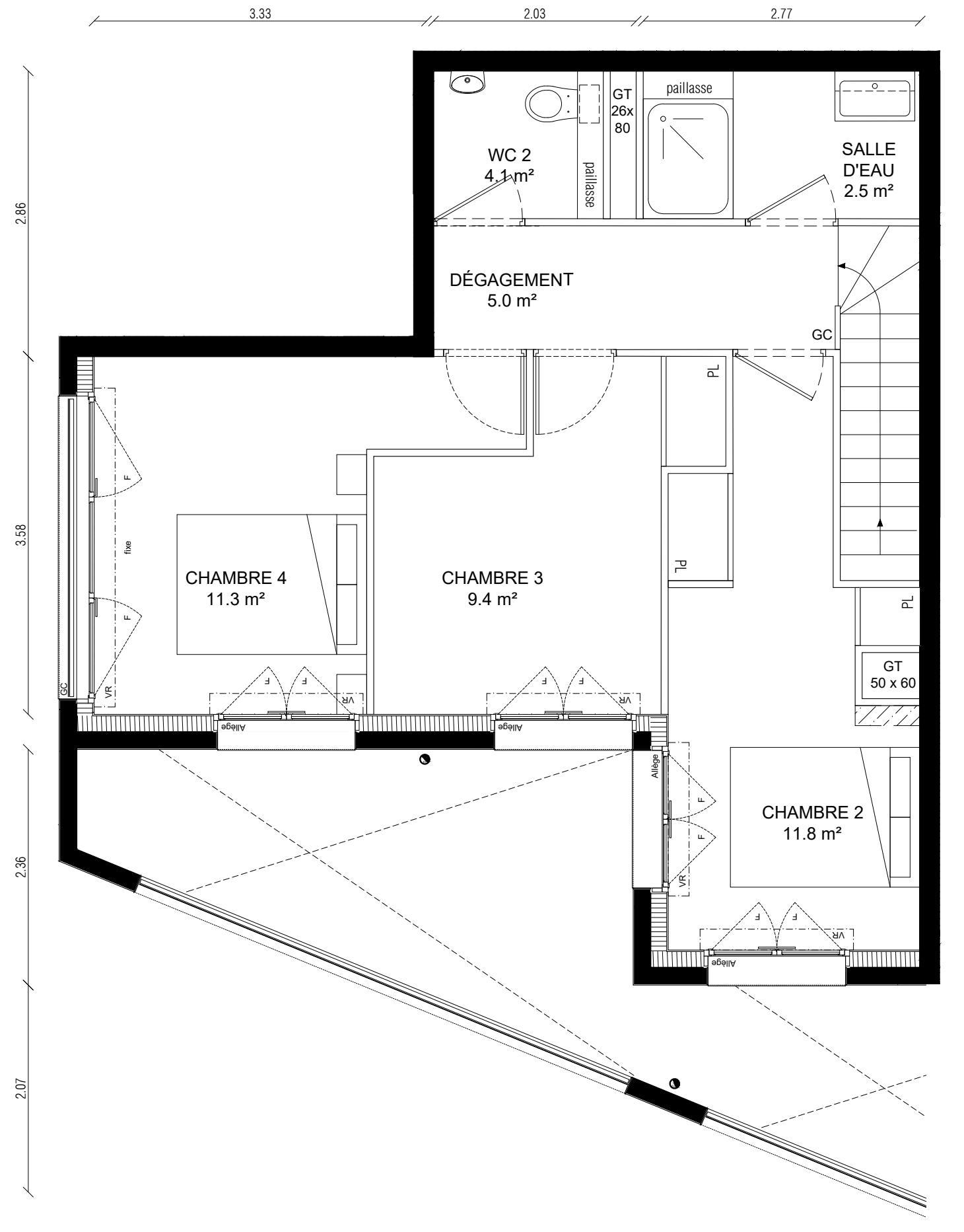
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

Légende	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre
AV	Allège vitrée
PF	Porte-fenêtre
VR	Volet-roulant
GC	Garde-corps
GT	Gaine technique
PL	Placard
GT	Tableau électrique
PV	Pare-vue
U	Retombée de poutre
	Applique extérieure

Phase: Plan de vente Indice: Notaire Date: Janvier 2026

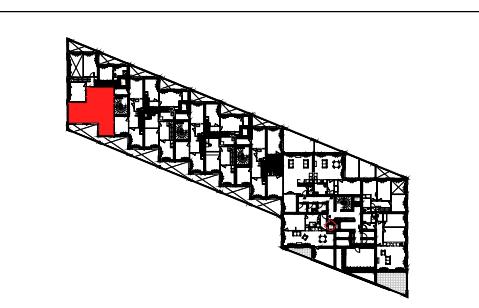


0.00 1.00 m 3.00 m



brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Expérience architecte



Cage:	9c	Étage:	2	Type:	T5 haut	Numéro:	9c11
-------	----	--------	---	-------	---------	---------	------

ENTRÉE	3.33 m ²
SÉJOUR/CUISINE	21.48 m ²
CHAMBRE 1	11.33 m ²
SALLE DE BAIN	5.18 m ²
WC 1	2.01 m ²
CHAMBRE 2	11.75 m ²
CHAMBRE 3	9.57 m ²
CHAMBRE 4	10.20 m ²
DÉGAGEMENT	5.93 m ²
SALLE D'EAU	2.52 m ²
WC 2	4.10 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	87.39 m²
TERRASSE	16.07 m²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

Légende							
LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur				
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard				
F	Fenêtre	GTL	Tableau électrique				
AV	Allège vitrée	GT	Gaine technique				
PF	Porte-fenêtre	PV	Pare-vue				
VR	Volet-roulant	U	Retombée de poutre				
GC	Garde-corps		Applique extérieure				
	Faux-plafonds/soffites						

Phase:	Indice:	Date:
Plan de vente	Notaire	Janvier 2026