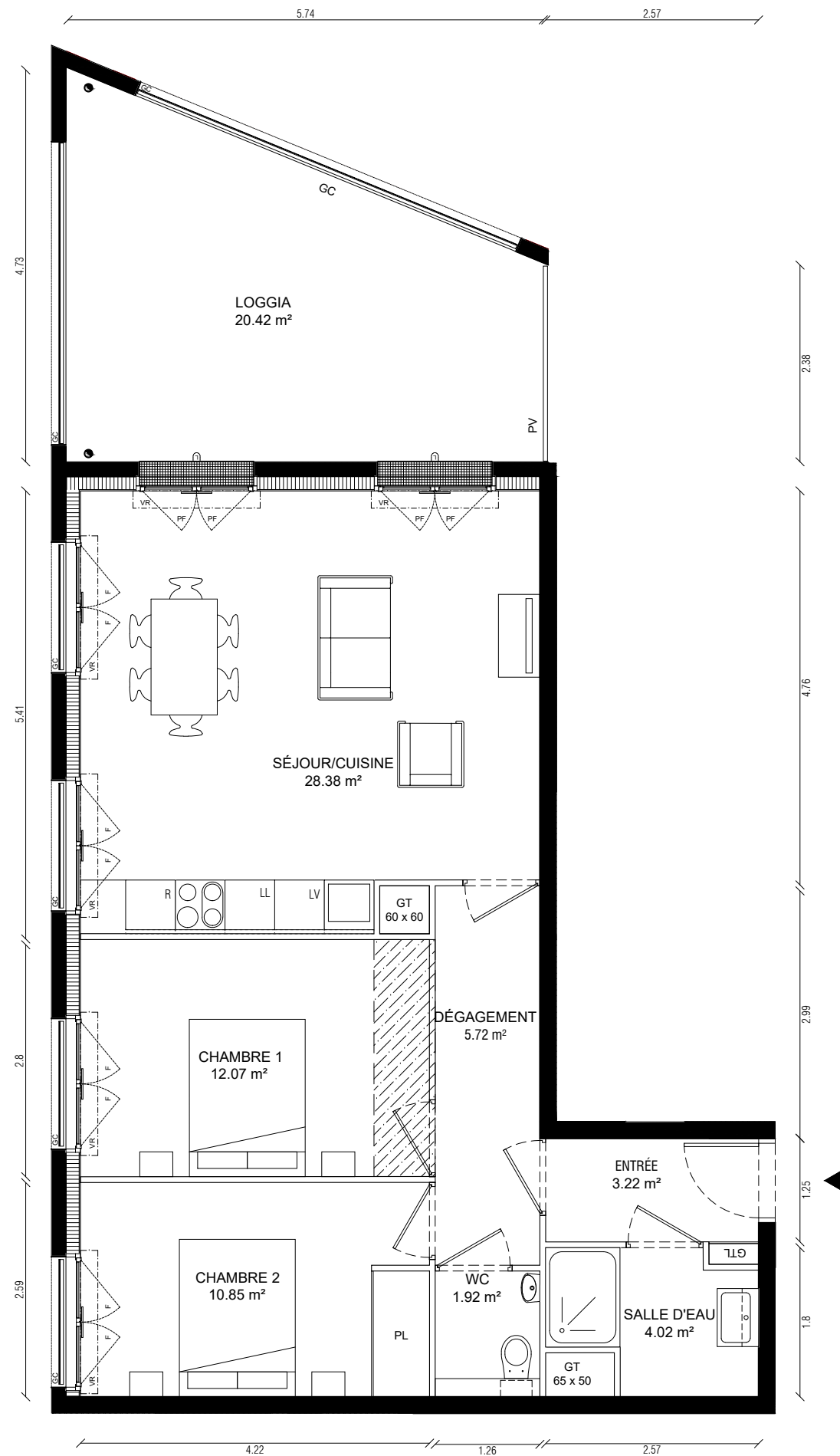
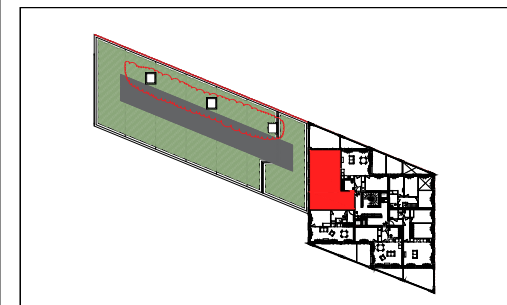




brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Experience architecte



Cage:	Étage:	Type:	Numéro:
8	8	T3	884

ENTRÉE	3.22	m²
SÉJOUR/CUISINE	28.38	m²
CHAMBRE 1	12.07	m²
CHAMBRE 2	10.85	m²
DÉGAGEMENT	5.79	m²
SALLE D'EAU	4.02	m²
WC	1.92	m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	66.24	m²
LOGGIA	20.42	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	86.66	m²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux)

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

Légende			
LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard
F	Fenêtre	GT	Gaine technique
AV	Allège vitrée	PV	Pare-vue
PF	Porte-fenêtre	Retombée de poutre	
VR	Volet-roulant	Applique extérieure	
GC	Garde-corps		
	Faux-plafonds/soffites		

Phase:	Indice:	Date:
Plan de vente	Notaire	Janvier 2026