

Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des

appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique. La végétation est non contractuelle et l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicative.

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de ~13 cm pour les terrasses à RDC, de ~15 cm pour les balcons et de 25cm pour les terrasses et loggia étanchées.

LEGENDE:

PF : Porte fenêtre

Placard

# **SCCV POISSY EUROPE**





## Hall A



Sente Marguerite Kehren

#### **APPARTEMENT 5 PIECES**

Logement	Bâtiment	Etage
A72	Α	7ème

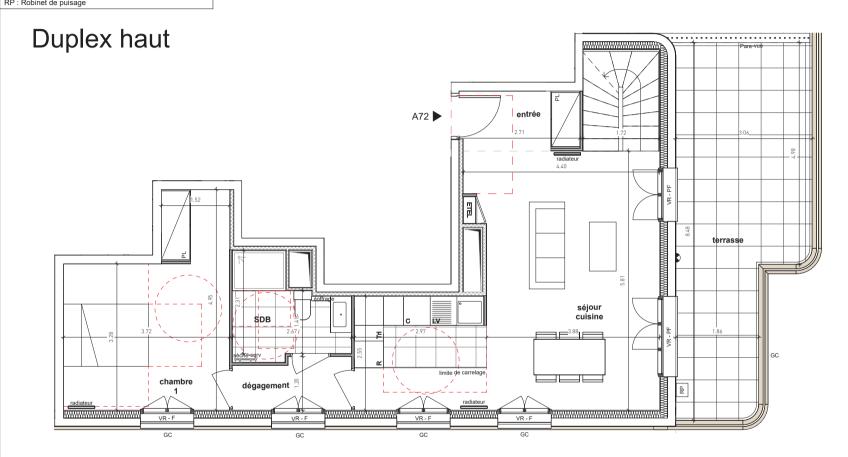
Séjour & cuisine	30.9 m²
Chambre1	14.7 m²
Chambre2	13.1 m²
Chambre3	10.6 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.4 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.1 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.0 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.7 m <sup>2</sup>
Entrée	3.6 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.0 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.4 m²
Surface totale habitable	103.5 m <sup>2</sup>

Terrasse	21.9 m <sup>2</sup>
Balcon	5.5 m <sup>2</sup>
Surface totale privative	27.4 m²
	130.9 m <sup>2</sup>

Modifié le :

Date: 21/10/2025 Echelle: 1:50







Le mobilier et l'électroménager (R, LL, LV, C, TS, LC) ne sont pas fournis. La SCCV se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique. La végétation est non contractuelle et l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicative. Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de ~13 cm pour les terrasses à RDC, de ~15 cm pour les balcons et de 25cm pour les terrasses et loggia étanchées.

# SCCV POISSY EUROPE





## Hall A



Sente Marguerite Kehren

### **APPARTEMENT 5 PIECES**

Logement	Bâtiment	Etage
A72	Α	7ème

Séjour & cuisine	30.9 m <sup>2</sup>
Chambre1	14.7 m²
Chambre2	13.1 m²
Chambre3	10.6 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.4 m²
Salle de bain	6.1 m²
Salle de bain	5.0 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.7 m <sup>2</sup>
Entrée	3.6 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.0 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.4 m²
Surface totale habitable	103.5 m <sup>2</sup>

 Balcon
 5.5 m²

 Surface totale privative
 27.4 m²

 130.9 m²
 130.9 m²

Indice : 4 Modifié le :

Date: 21/10/2025

Terrasse

Echelle: 1:60

21.9 m<sup>2</sup>

1