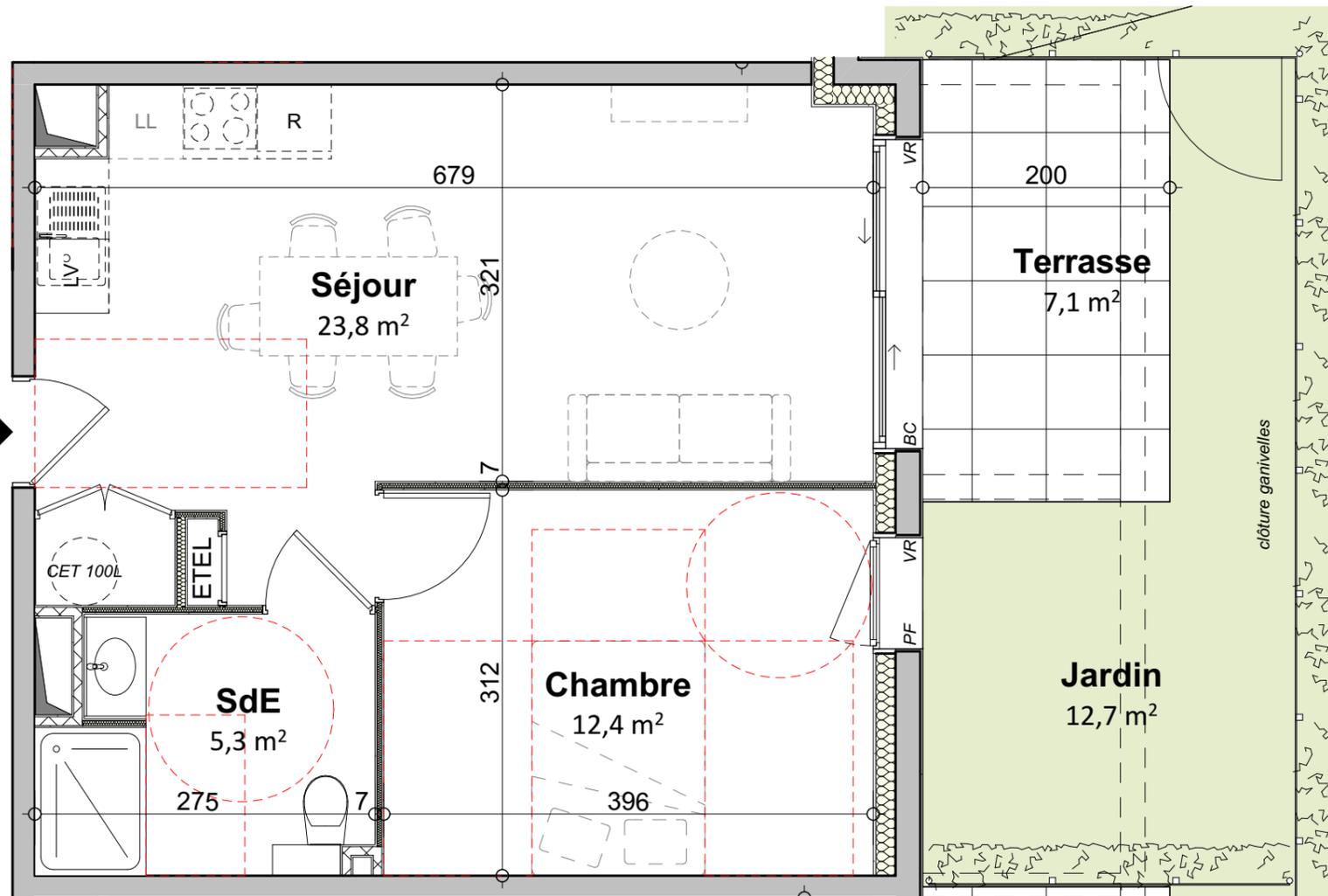


# RÉSIDENCE OPALE

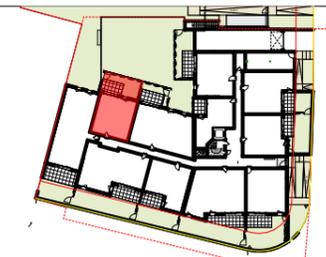
16 Rue Henri Raimondeau - 85800 SAINT GILLES-CROIX-DE-VIE

**PROVISOIRE**



**MAITRISE D'OUVRAGE**  
SCCV STEEN ST GILLES RAIMONDEAU

## PLAN DE LOCALISATION



## SURFACES HABITABLES (m²)

Chambre	12,4
SdE	5,3
Séjour	23,8
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>41,5 m²</b>
Jardin	12,7
Terrasse	7,1

## LEGENDE

GC	Garde corps		Gaine technique
BC	Baie coulissante		Chauffe Eau Thermo
F	Fenêtre		Poutre
PF	Porte fenêtre		Placard
OB	Oscillo-battant		Réfrigérateur
VR	Volet roulant		Machine à laver
ETEL	Tableau électrique		Lave-vaisselle
	Soffite (hsp 2.30m)		Plaque de cuisson
	HSP logement 2.50m		

## Logement B010

BATIMENT B	ÉTAGE RDC	TYPLOGIE T2
DATE 24/10/2023	INDICE A	ARCHITECTE LT ARCHI

**brownfields**  
immobilier



**AIRE NOUVELLE**  
LES ESPACES DE DEMAIN

NOTA : Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SNC se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCCV se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux). Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de +2cm pour la terrasse à RdC, de +23cm pour la terrasse en étage et de +5cm pour les balcons.