

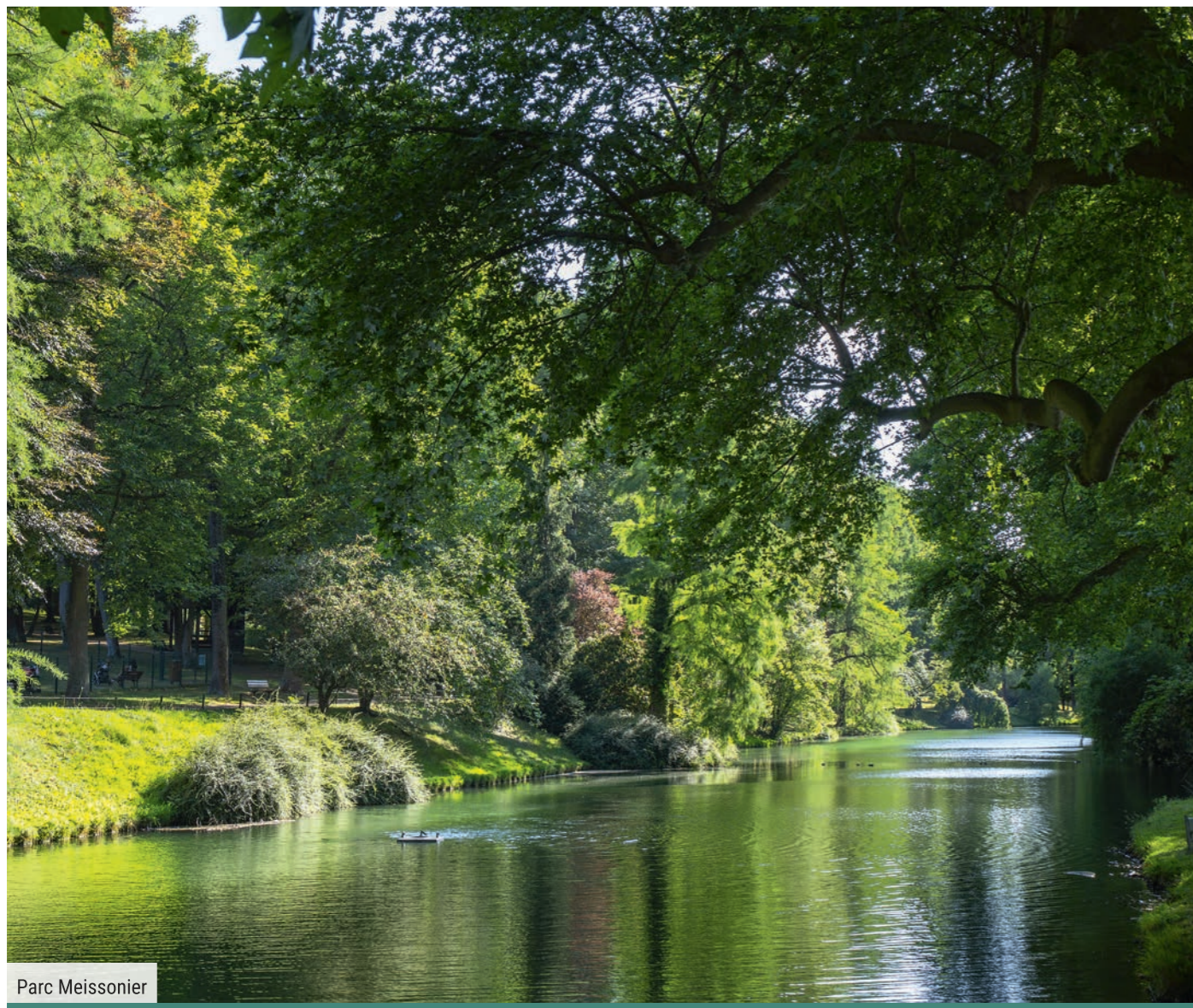
Lisle Lumière



UNE CO-PROMOTION

brownfields

Citalios
promotion



Parc Meissonier

POISSY, une ville rayonnante et riche d'histoire

D'ancienne cité royale à ville dynamique des Yvelines, **Poissy a traversé les époques avec succès**. Nichée entre Seine et forêt, elle vous réserve un **art de vivre très apprécié** à seulement 30 km* de Paris.

Ses marchés hebdomadaires, ses brocantes, ses rues fleuries, sa Collégiale Notre-Dame et ses berges de Seine aménagées participent à cette **ambiance de village préservée**, si chère aux habitants.

Dans le même temps, la ville s'assure une **belle vitalité économique** grâce à son Technoparc et la présence de grandes entreprises comme le groupe Stellantis.

Partie intégrante du projet Grand Paris, Poissy profite en plus d'un **accès facilité à l'A14, l'A13 et la N13** ainsi qu'une **excellente desserte par les transports en commun** avec le RER A, le Transilien J et prochainement, les prolongements du RER E et du tramway T13. **Elle sera ainsi parfaitement connectée et toujours plus attractive.**

VIVRE LA VILLE DE DEMAIN, proche de tous les essentiels

Situé sur la rive gauche de la Seine, l'**écoquartier Rouget-de-Lisle** s'étend sur plus de 10 hectares. Inscrit dans une **démarche exemplaire en matière de mobilité, d'écologie et de développement économique**, il offre un cadre de vie apaisé et respectueux de l'environnement.

En un même lieu, **les modes de vie et les générations se conjuguent et cohabitent**, grâce à la création de logements neufs, de bureaux, d'une résidence pour les étudiants et les jeunes actifs ainsi que d'un collège.

Au quotidien, les résidents ont le choix parmi des commerces et des services de proximité. Pour se détendre, ils aiment se retrouver au sein du **grand parc central, sillonné de venelles arborées, ponctué d'aires de jeux, d'allées piétonnes et de pistes cyclables.**

À moins de 8 minutes* à pied, la **gare de Poissy** permet de relier Charles-de-Gaulle-Etoile en 26 minutes* via le RER A, tandis que la ligne J rejoint **Saint-Lazare en 22 minutes***. La future ligne 13 du tramway, aux abords du quartier, facilitera les trajets à travers la ville.



À pied

à 6 min*

Arrêt de bus
(ligne 24)

à 10 min*

Supermarché
Arrêt de bus
(lignes 3, 5, 55 et 1205)
Lycée Adrienne Bolland

à 11 min*

Tennis club
et stade
Léo Lagrange



En transports

à 8 min* à pied

Gare RER A et ligne J
de Poissy

à 21 min*

La Défense
(via le RER A)

à 31 min*

Châtelet - Les Halles
(via le RER A)



“ L'architecture, contemporaine et élégante de Lisle Lumière dialogue harmonieusement avec le paysage urbain et le parc environnant. Les façades, aux teintes claires, inspirées de la période Art Déco, offrent une esthétique intemporelle et raffinée. ”

Christelle Gautreau - Architecte

UNE RÉALISATION DE QUALITÉ
alliant style, modernité et élégance,
au plus proche de la nature.

Par son allure, ses matériaux et son choix de couleurs, **Lisle Lumière s'intègre harmonieusement au sein de l'écoquartier**, aux côtés de Lisle au Vert, la précédente réalisation signée avec succès par Brownfields.

Une fois encore, la **qualité architecturale fait toute la différence**. Installés le long de la promenade Edmond Michelet, les deux bâtiments

dialoguent par leur écriture contemporaine et leurs **façades lumineuses** qui associent un enduit lisse blanc à un enduit rainuré de teinte crème.

Des balcons aux lignes arrondies, disposés en quinconce, rythment les étages et apportent une **dynamique visuelle aux façades**. Quant aux menuiseries brun foncé, elles créent un délicat contraste avec la clarté des enduits.

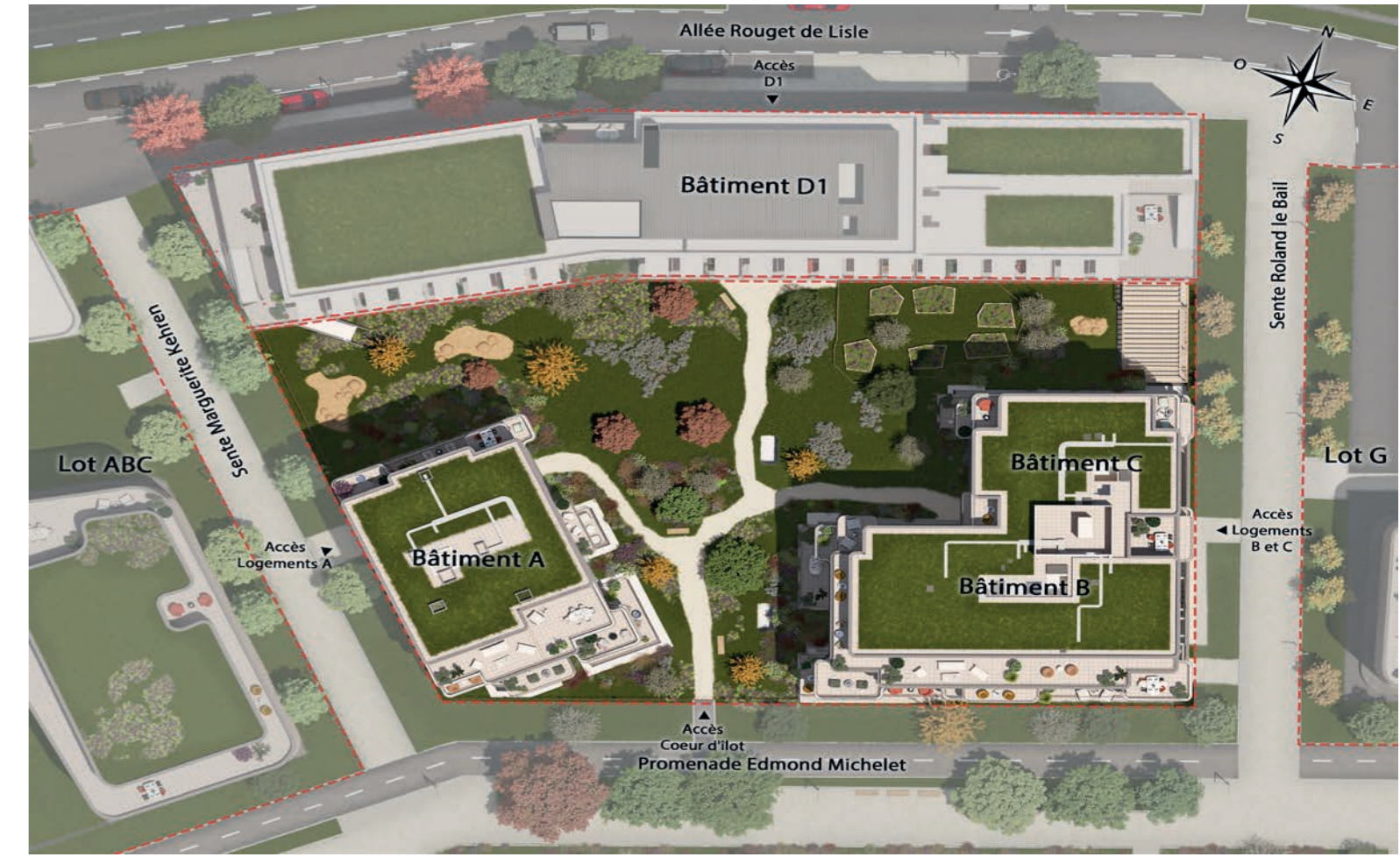
Vue de la façade depuis le parc côté promenade Edmond Michelet




 L'architecture contemporaine et élégante de Lisle Lumière dialogue harmonieusement avec le paysage urbain et le parc environnant. Les façades, aux teintes claires, inspirées de la période Art Déco, offrent une esthétique intemporelle et raffinée.

Christelle Gautreau - Architecte

Vue de la façade depuis le parc



UNE RÉALISATION DE QUALITÉ
alliant style, modernité et élégance,
au plus proche de la nature.

Les deux bâtiments de Lisle Lumière s'organisent autour d'un superbe cœur d'îlot végétalisé, pensé comme une continuité naturelle au parc de l'écoquartier. Véritable havre de fraîcheur, de convivialité et de biodiversité, il accueille pelouses, prairie, massifs fleuris, bosquet d'arbres, et même un potager à cultiver. Autant d'espaces propices à la détente et aux échanges entre résidents.

En empruntant les allées piétonnes du cœur d'îlot, chacun peut flâner au gré de la verdure le temps d'une promenade, contempler les paysages qui changent au fil des saisons et rejoindre les halls d'entrée vitrés et traversants.

La nature s'apprécie aussi en toute tranquillité au sein de son appartement. Les balcons et les terrasses en attique offrent un point de vue privilégié sur le parc ou sur le jardin en cœur d'îlot.



Vue d'ambiance d'une terrasse

UN CONFORT DURABLE au sein d'appartements lumineux et agréables à vivre

Déclinés du studio au 5 pièces duplex, les appartements proposent un large choix pour mieux répondre à tous les modes de vie. Ils bénéficient d'agencements soigneusement pensés, révélant tout d'abord un séjour spacieux et chaleureux, pourvu d'une cuisine ouverte. Pour davantage de bien-être, cette pièce principale se prolonge sur un balcon, une loggia ou une terrasse invitant à profiter des beaux jours et des vues dégagées.

Bien séparées des pièces à vivre, les chambres garantissent calme et intimité. Certaines disposent d'une salle d'eau privative attenante et d'un accès direct sur l'espace extérieur.

Chaque intérieur se distingue enfin par ses prestations de qualité, son excellente isolation et sa lumière naturelle généreuse pour un bien-être quotidien.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Brownfields s'engage à vous proposer des matériaux de qualité répondant aux normes en vigueur, pour vous assurer sérénité et confort de vie.

Des prestations pensées pour votre confort de vie...

- Parquet stratifié pour les séjours, chambres et dégagements sur chape acoustique
- Placards aménagés
- Carrelage au sol pour les cuisines, salles d'eau et salles de bain
- Salles d'eau et salles de bain équipées d'un meuble vasque et d'un sèche serviette
- Des surfaces extérieures généreuses pour tous les appartements
- Des halls d'entrée lumineux et décorés propres à chaque bâtiment

... et pour assurer votre tranquillité et votre sérénité

- Résidence clôturée et sécurisée
- Accès aux halls d'entrée sécurisé avec contrôle d'accès par digicode, vidéophone et badge Vigik
- Porte palière antieffraction avec une serrure 3 points A2P*
- Accès au parking en sous-sol par une porte télé-commandée
- Grands locaux à vélos, pour simplifier les mobilités douces

- Une résidence labellisée :



Lisle Lumière

UNE CO-PROMOTION

brownfields

Citallios
promotion



lisle-lumiere.fr



POISSY



Quartier
Rouget de Lisle

01 84 74 67 49

APPEL NON SURTAXÉ