

COLOMBES (92)

# Rooftop

L'HORIZON  
D'UN NOUVEL ART DE VIVRE

brownfields



Parc Lagravère

## À COLOMBES, découvrez un quotidien agréable, animé et verdoyant

Entre bords de Seine et espaces verts, Colombes offre un cadre de vie plaisant, où s'épanouir jour après jour. Résolument attractive, la ville est animée par une véritable vie de quartier grâce à de **nombreuses activités sportives et culturelles ainsi que des commerces et marchés insufflant une ambiance chaleureuse**. Parfaite pour les familles, elle propose également une grande variété d'établissements scolaires allant de la maternelle au lycée.

Colombes fait également preuve d'un grand dynamisme économique, notamment grâce à sa proximité avec les bassins d'emplois de Paris et La Défense. **Connectée aux villes environnantes et à la capitale, elle bénéficie d'une situation géographique idéale**. Un large réseau de transports en commun étoffé par des lignes de **bus, tramway et trains ainsi qu'un accès direct aux grands axes routiers** permettent à ses habitants de se déplacer aisément.

## CONNECTEZ-VOUS AUX ESSENTIELS, dans un quartier en renouveau

S'élevant au cœur de la ZAC Charles de Gaulle Est, la résidence RoofTop façonne le nouveau visage du quartier et s'inscrit dans une nouvelle ambition ; vivre la ville au vert.

Les résidents apprécient un environnement agréable et convivial, à deux pas des commerces essentiels. **Supermarchés, salle de sport ou encore théâtre, à proximité**

**immédiate**, imprègnent le quotidien de sérénité. Pour les plus jeunes, les écoles se situent à seulement quelques minutes à pied.

Pour davantage de praticité, cette nouvelle adresse est desservie par le tramway en pied d'immeuble, permettant de rejoindre La Défense en 17 min\*.



Bd Charles de Gaulle



à pied

à 1 min*	à 3 min*	à 4 min*	à 4 min*	à 5 min*
crèche Les Koalas	square Paul Cézanne	arrêt du tramway 2 « Jacqueline Auriol »	centre commercial 4 chemins	école Buffon



en transports

à 10 min*	à 17 min*	à 27 min*
gare La Garenne-Colombes par le T2	La Défense par le T2	gare de Paris - Saint-Lazare par le transilien L



## APPRÉCIEZ LA SIGNATURE d'une architecture moderne et épurée

Remarquable par ses lignes contemporaines et harmonieuses, **RoofTop séduit au premier regard par son architecture lumineuse** soulignée de façades en pierre de teinte claire et de garde-corps en verre opalescent. Délicate et raffinée, la résidence est rythmée par un dialogue de tracés arrondis et anguleux, donnant vie à l'ensemble avec élégance.

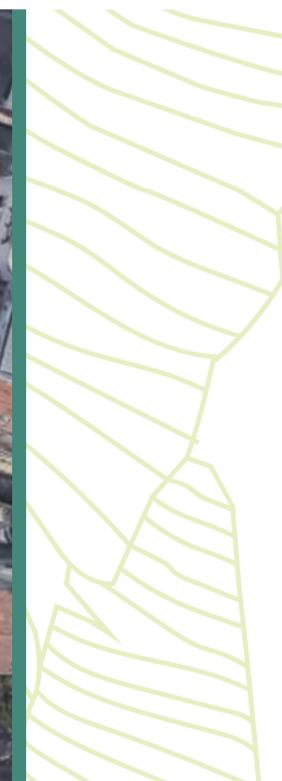
De beaux jeux de retraits nourrissent cette impression de mouvement et dévoilent d'apaisantes touches de verdure, ponctuant les façades. **Mariage entre confort et nature, Rooftop arbore une silhouette s'affinant au fil des étages, laissant découvrir de vastes terrasses en cascade, à ciel ouvert.**



# CONJUGUEZ VILLE ET NATURE au cœur d'un écrin de sérénité

Au cœur de RoofTop se niche un agréable espace arboré, propice à la détente et à la contemplation. Distillant une atmosphère reposante, il accueille des essences végétales locales et adaptées au climat francilien. Arbres, massifs arbustifs et notes fleuries habillent cette parenthèse de nature.

Avec l'ambition d'offrir aux habitants un havre de tranquillité verdoyant et d'encourager la biodiversité, RoofTop est également agrémentée d'un espace planté non accessible en étage, de touches de verdure sur certaines de ses façades ainsi que de toitures végétalisées. **La résidence se dessine alors comme un véritable poumon vert, en ville.**



À CIEL OUVERT,  
posez votre regard  
sur l'horizon citadin





## VIVEZ AU RYTHME DU BIEN-ÊTRE, en intérieur comme en extérieur

En simple ou en duplex, du studio au 5 pièces, les appartements de RoofTop s'adaptent à tous les styles de vie. Les intérieurs sont fonctionnels et spacieux, et dévoilent, pour certains, un séjour agrémenté d'une belle hauteur sous plafond. De larges ouvertures sur l'extérieur invitent la lumière naturelle à envahir les pièces de vie, enveloppant ainsi le quotidien d'un délicat raffinement.

Ce confort se retrouve jusque dans les espaces extérieurs privatifs prolongeant chaque logement. Généreux balcons, terrasses en cascade ou jardins permettent à tous de savourer pleinement des beaux jours et réservent de délicieux moments en famille ou entre amis. Aux étages les plus élevés, certains privilégiés apprécient des vues panoramiques sur le paysage urbain, pour encore plus de sérénité.

### PROFITEZ DE PRESTATIONS DE STANDING

#### Les espaces privatifs :

- Chape isophonique
- Parquet contrecollé dans les séjours et chambres
- Cuisine/salle de bains/salle d'eau/WC : carrelage grès cérame émaillé 45 x 45 cm
- 2,6 m de hauteur sous plafond
- Meuble vasque surmonté d'un miroir en salle de bains
- Placards aménagés
- Menuiseries extérieures en aluminium, à commande électrique

#### Les parties communes :

- Digicode, visiophone et badge Vigik®
- Portes palières antieffraction équipées d'une serrure 3 points classement A2P\*
- Halls et paliers décorés par un architecte d'intérieur
- Chauffage au gaz collectif basse consommation
- Grands locaux à vélos

**R**oof  
**T**op

brownfields

[rooftop-colombes.fr](http://rooftop-colombes.fr)

**01 84 74 67 49**

APPEL NON SURTAXÉ



éCo.  
urbain

  
Colombes